



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

10.08.2023 nr 6-7/23/11750

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Alam-Pedja looduskaitseala 71)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Viljandi maakonnas Viljandi vallas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud **Põltsamaa jõgi 89901:001:1162, Põltsamaa jõgi 89901:001:1119 ja Põltsamaa jõgi 89901:001:1175** katastriüksused. Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirneva riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel oleva Alam-Pedja looduskaitseala 71 kinnisasjale (registriosa 15702750, katastritunnus 32801:004:0412). RMK on 28. veebruari 2023 e-kirjaga Maa-ametile teatanud, et on huvitatud nimetatud liitmisest. Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud maakorralduskava Alam-Pedja looduskaitseala 71 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks.

Katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Alam-Pedja looduskaitseala 71 katastriüksusele on võimalik juurdelõiked teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja Alam-Pedja looduskaitseala 71 katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõigete tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisa: Maakorralduskava Alam-Pedja looduskaitseala 71 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee